

## NOTA À IMPRENSA

# Área de Reabilitação Urbana de Sines em discussão pública

O projecto de delimitação da Área de Reabilitação Urbana de Sines e a respectiva Estratégia de Reabilitação Urbana do Centro Histórico de Sines encontram-se em discussão pública entre 4 de Novembro e 7 de Dezembro de 2010.

Os interessados poderão consultar os documentos no Edifício Técnico da Câmara Municipal de Sines, localizado na Estrada da Nossa Senhora dos Remédios (São Marcos), todos os dias úteis, entre as 9h00 e as 15h30, e apresentar, por escrito, reclamações, observações, sugestões e pedidos de esclarecimento. Os elementos encontram-se igualmente disponíveis em [www.sines.pt](http://www.sines.pt).

A Área de Reabilitação Urbana é uma operação de reabilitação urbana a executar em cinco anos pelos particulares e com o apoio da entidade gestora, a autarquia.

A iniciativa das intervenções dentro do perímetro da Área de Reabilitação Urbana será dos particulares, que beneficiarão de vários apoios e incentivos fiscais. Esses benefícios incluem isenção de taxas municipais relacionadas com obras de reabilitação (licenciamento, comunicação prévia e autorização das operações urbanísticas), isenção de taxas referentes a emissão de alvarás, isenção de taxas por ocupação de domínio público e pela realização de vistorias, redução da Taxa Municipal de Urbanização, isenção de IMI de 5 a 10 anos, isenções de IMT e outros benefícios conferidos pelo Estatuto dos Benefícios Fiscais, designadamente redução de IVA e de IRC.

A proposta de Área de Reabilitação Urbana coincide, nos seus limites, com a área abrangida pelo Programa de Acção de Regeneração Urbana de Sines, acrescida do edifício do Lar Prats. Quando entrar em vigor o Plano de Pormenor de Reabilitação Urbana da Zona Histórica de Sines, será automaticamente criada uma nova Área de Reabilitação Urbana, mais alargada.

Depois da discussão pública e de ponderados os seus resultados pela Câmara Municipal de Sines, o projecto de delimitação da Área de Reabilitação Urbana será enviado à Assembleia Municipal para aprovação e posterior publicação em Diário da República.

### **PP da Zona Histórica também em participação pública**

O Plano de Pormenor de Reabilitação Urbana da Zona Histórica de Sines também se encontra em período de formulação de sugestões e apresentação de informações, entre 27 de Outubro e 17 de Novembro de 2010.

A sujeição do plano a este período de participação é justificada pela alteração aos seus termos de referência - e, em particular, dos limites da área de intervenção - aprovada na reunião de Câmara de 16 de Setembro.



MUNICÍPIO DE SINES

Tal como acontece com a discussão pública da Área de Reabilitação Urbana, os interessados devem consultar os documentos no Edifício Técnico da Câmara Municipal de Sines ou no site [www.sines.pt](http://www.sines.pt) e apresentar os seus contributos por escrito.

SIDI/PM/2010-10-28

*Recursos adicionais na área Actualidade > Gabinete de Imprensa do site municipal, [www.sines.pt](http://www.sines.pt).*

*Para solicitar mais informações sobre as notícias da nota use o email [sidi@mun-sines.pt](mailto:sidi@mun-sines.pt) ou o telefone 269 630 665 (Serviço de Informação, Divulgação e Imagem).*